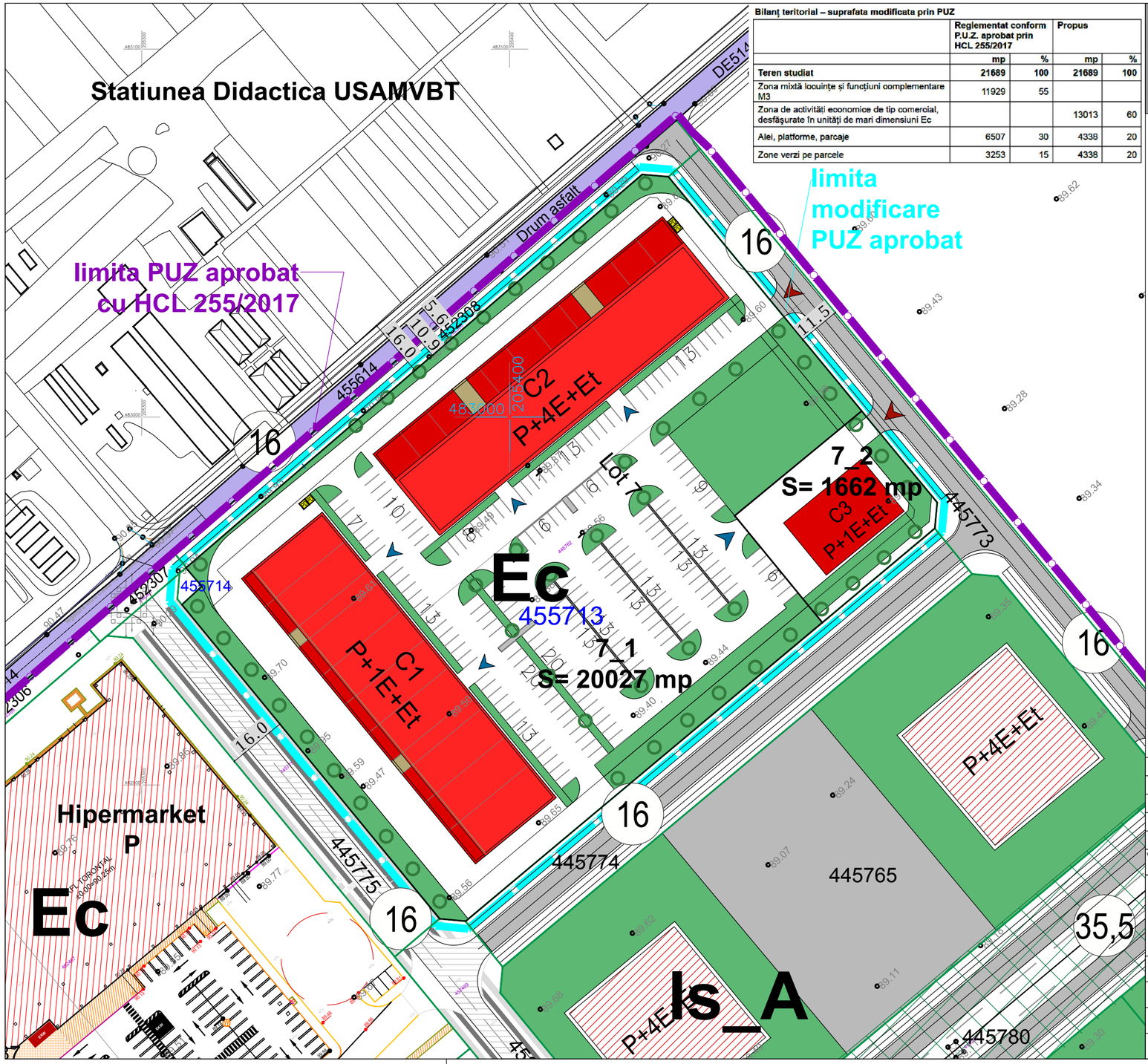
PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017

Calea Torontalului FN, Timisoara



Bilanț teritorial – suprafata modificata prin PUZ

	Reglementat conform P.U.Z. aprobat prin HCL 255/2017		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	**21689**	**100**	**21689**	**100**
Zona mixtă locuințe și funcțiuni complementare M3	11929	55		
Zona de activități economice de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni Ec			13013	60
Alei, platforme, parcaje	6507	30	4338	20
Zone verzi pe parcele	3253	15	4338	20

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 255/2017 modificat prin HCL 619/2019
- Limita teren studiat in cadrul P.U.Z.
- Limite proprietate
- Constructii existente
- 7_1 Indicatori parcele propuse

MOBILARE EXISTENTA

- Cai de circulatie rutiera existente
- Constructii comert, servicii, dotari in executie/ reglementate

MOBILARE PROPUSA

- Constructii comerciale / servicii propuse
- Zona verde propusa
- Cai de comunicatie reglementata prin PUZ aprobat
- Circulatii, platforme, parcaje propuse in interiorul parcelelor
- PD Platforma colectare deseuri

INDICII URBANISTICI propusi:

P.O.T. max.= 60 %
C.U.T. max.= 2
Regim de inaltime (1-2S)+P+4E+Et
Hmax = 25,00 m / Cota nivelitica = + 115,00 m
Cota + 0,00 = + 90,00 m
Spatii verzi = min 20%

NOTA:
Peste înălțimea maximă admisă a imobilului, de 25,00 m, respectiv cota nivelitică maximă de 115,00 m, se admite amplasarea elementelor tehnice si functionale necesare exploatării constructiei, precum echipamente aferente instalatiilor, spatii tehnice, totemuri, elemente de semnalistică, precum si echipamente provizorii necesare executiei lucrărilor, inclusiv macarale.
Aceste elemente pot depăsi înălțimea maximă a imobilului, cu conditia încadrării în cota nivelitică maximă de 121,00 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		07.2026

Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
Proiect nr. 16.05/193/2020
Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
Faza: P.U.Z.
Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 255/2017
Rev. 01
Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
Plansa nr. U06